

**Zarządzenie Nr 362/23**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 7 lipca 2023 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy**  
**Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia ½ udziału w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest ½ udziału w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 (Br-PsIV – 0,04 ha, ŁIV-0,30 ha, PsIV-0,10 ha, RIVa – 0,03 ha, RIVb – 0,34 ha, RV – 0,24 ha, RVI – 0,23 ha, W – 0,03 ha) o pow. 1,31 ha, nr 162/1 (RVI – 0,1017 ha) o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 (ŁIV – 0,1487 ha, PsIV – 0,0627 ha, PsVI – 0,1269 ha) o pow. 0,3383 ha, nr 204 (ŁIV – 0,79 ha, ŁV – 0,51 ha, W – 0,02 ha) o pow. 1,32 ha i nr 267 (ŁIV – 0,45 ha, W – 0,01 ha) o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże w udziale ½ potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00285738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:** Wyceniana nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z kilku działek ewidencyjnych oznaczonych numerami wskazanymi w pkt 1. Poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości nie stanowią zwartego obszaru. Działka ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha położona jest na zapleczu wsi, z dostępem do drogi gruntowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z 1944 r., jednokondygnacyjny. W zasięgu nieruchomości znajduje się energia elektryczna i wodociąg. Działka ozn. nr geod. 204 o pow. 1,32 ha położona jest wśród pól uprawnych w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny o wym. ok. 43 m x 337 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak jest uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 267 o pow. 0,46 ha położona jest wśród pól uprawnych, w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 18 m x 300 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 162/1 o pow. 0,1017 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy zabudowie mieszkaniowej kolonijnej, przy drodze gruntowej utwardzonej. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 16 m x 64 m. W zasięgu działki znajduje się energia elektryczna. Działka ozn. nr geod. 162/3 o pow. 0,3383 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość ok. 16 m. Brak dostępu do sieci.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Cena nieruchomości:** 181 000 zł brutto (słownie: Sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych brutto).

**5. Informacja o przeznaczeniu:** zbycie.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** upływa z dniem 22 sierpnia 2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronach internetowych urzędu [bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) na okres 21 dni, tj. od 07.07.2023 r. do 28.07.2023 r.

**WÓJT GMINY**

mgr Wojciech Cybulski